

---

W dniu **30 czerwca 2026 r.**

odbędzie się szkolenie w transmisji live on-line

# **Jak czytać odpis z ksiąg wieczystych**

## **- szkolenie warsztatowe wraz z elementami prawa dot. nieruchomości**

### **Informacja o szkoleniu**

Szkolenie przeznaczone jest dla osób, które w pracy zawodowej stykają się z odpisami z ksiąg wieczystych tj. dla pośredników nieruchomości, zarządców nieruchomości, pracowników firm deweloperskich, syndyków, windykatorów wierzytelności, pracowników odpowiedzialnych za regulowanie stanu prawnego nieruchomości, ustanawianie służebności przesyłu, zawieranie umów (w tym umów w przedmiocie udzielania kredytów hipotecznych), radców prawnych, pracowników działu nieruchomości).

Szkolenie ma charakter prawie wyłącznie warsztatowy i opiera się na pracy z dokumentem tj. na analizie konkretnych odpisów z ksiąg wieczystych. Jego celem jest wyrobienie w uczestnikach umiejętności swobodnego posługiwania się odpisem z ksiąg wieczystych.

### **Cel szkolenia**

Po zakończeniu szkolenia uczestnicy będą potrafili swobodnie posługiwać się odpisami z ksiąg wieczystych (aktualnymi i zupełnymi), pobierać je za pośrednictwem systemu internetowego, a także rozumieć znaczenie poszczególnych zapisów zawartych w odpisach.

**Wykładowcy:** Radczynie prawna. Problematyką antykorupcji zajmuje się od wielu lat, prowadząc z niej szkolenia, a także pisząc artykuły. Jest autorką ponad 60 artykułów zamieszczanych w takich pismach jak: Rzeczpospolita, Gazeta Prawna, Justitia, Radca Prawny, Rejent... Ma w swoim dorobku także publikacje dotyczące korupcji i jej wykrywania: "Zwalczanie korupcji"; "Anatomia korupcji"; "Kiedy nadzór właścicielski jest efektywny"; "Czy ISO 37001 pomoże w zwalczaniu nadużyć w spółkach (Controlling i Rachunkowość Zarządca 03.2017 r.). Jest także ekspertem w zakresie antykorupcyjnego ISO 37001.

### **Metodyka szkolenia:**

Metodyka: dyskusja; prezentacja; wykład; odpowiedzi na pytania. Szkolenie odbywać się będzie w godzinach 9.00 - 15.00. Szkolenie on-line realizujemy na platformie ClickMeeting.

---

**Koszt szkolenia on-line: 690 zł netto + VAT**

(Cena ze stawką VAT „zwolnione” dla instytucji opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych).

Cena zawiera: uczestnictwo w szkoleniu, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat (wg preferencji - zeskanowany lub papierowy). Przy zgłoszeniu więcej niż jednej osoby istnieje możliwość negocjowania rabatów.

**Zgłoszenia:** Zgłoszenia można przysyłać e-mailem na adres: [szkolenia@szkolenia-eurotraining.com.pl](mailto:szkolenia@szkolenia-eurotraining.com.pl)

---

## **PROGRAM SZKOLENIA**

[Program szkolenia jest własnością intelektualną wykładowniczy i przetwarzanie go dla celów komercyjnych bez wiedzy i zgody autorki jest zabronione]

### **I. Omówienie podstaw prawa rzeczowego w zakresie koniecznym do analizy i zrozumienia odpisów z ksiąg wieczystych:**

- rodzaje odpisów z ksiąg wieczystych i zasady ich pobierania,
- jak ustalić numer księgi wieczystej „po adresie”?,
- Ewidencja Gruntów i Budynków a księgi wieczyste,
- co to jest zbiór dokumentów,
- kiedy orzeczenie w przedmiocie wpisu staje się wykonalne, czy prawomocność orzeczenia ma na nie wpływ?,
- co zrobić z hipoteką za złotówkę ustanowioną na rzecz nieznannej osoby, jak doprowadzić do jej zlikwidowania?,
- czy nieruchomości może nie mieć księgi wieczystej?,
- czy nieruchomości może nie mieć właściciela?,
- co to są akta księgi wieczystej?,
- co to jest księga wieczysta dawna?,
- problematyka odpisów z ksiąg wieczystych z okresu zaborów,
- własność,
- ograniczone prawa rzeczowe (spółdzielcze prawa do lokalu, hipoteka...),
- użytkowanie wieczyste,
- służebność,
- odrębna własność lokalu i prawo z nią związane,
- rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych,
- zasada jawności ksiąg wieczystych.

### **II. Analiza poszczególnych działów ksiąg wieczystych (praca z dokumentem):**

1. Oznaczenie księgi wieczystej.
2. Dział I - O Oznaczenie nieruchomości.
3. Dział I – SP Spis praw związanych z własnością.
4. Dział II – Własność.
5. Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.
6. Dział IV – Hipoteka.

### **III. Podstawy z zakresu ustawy o księgach wieczystych i hipotece.**

**KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ON-LINE:**

**Jak czytać odpis z ksiąg wieczystych - szkolenie warsztatowe wraz z elementami prawa dot. nieruchomości**

**30 czerwca 2026 r.**

udział w szkoleniu - 690 zł netto/os.

(cena bez VAT dla instytucji opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych)

Oświadczamy, że ww. szkolenie jest finansowane w całości ze środków publicznych oraz ma charakter kształcenia zawodowego lub służy przekwalifikowaniu zawodowemu co uprawnia nas do korzystania z przysługującego nam zwolnienia z VAT (zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (ze zm.))

Oświadczamy, że ww. szkolenie jest finansowane przynajmniej w 70% ze środków publicznych oraz ma charakter kształcenia zawodowego lub służy przekwalifikowaniu zawodowemu co uprawnia nas do korzystania z przysługującego nam zwolnienia VAT (zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień).

Prosimy o wystawienie faktury:  Zwolnienie z VAT  VAT 23%

**UCZESTNICZKA / UCZESTNIK :**

Imię i nazwisko.....e-mail.....

stanowisko.....telefon.....

**OSOBA DO KONTAKTU (opcjonalnie):**

Imię i nazwisko..... e-mail/telefon.....

**DANE DO WYSTAWIENIA FAKTURY VAT:**

Nazwa firmy.....

Adres.....

NIP.....

Proszę o przesłanie faktury w wersji elektronicznej na adres e-mail: .....

Upoważniam firmę EURO-TRAINING Szkolenia Honorata Filipiak do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych w bazie adresowej EURO-TRAINING Szkolenia Honorata Filipiak oraz na przetwarzanie ich dla potrzeb marketingu. Klauzula informacyjna- zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Podającemu swoje dane przysługuje prawo wglądu do nich oraz możliwość ich poprawiania. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych: [www.szkolenia-eurotraining.com.pl](http://www.szkolenia-eurotraining.com.pl)

Warunki zgłoszenia na szkolenie.

1. Przesłanie wypełnionego formularza jest zobowiązaniem do zapłaty za szkolenie.

2. Rezygnacja z udziału w szkoleniu może być dokonana najpóźniej na 7 dni przed datą szkolenia, wyłącznie w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie lub nieobecność na szkoleniu, nie zwalnia od zapłaty za szkolenie.

3. EURO-TRAINING Szkolenia Honorata Filipiak zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia z przyczyn od siebie niezależnych i odstąpienia od realizacji szkolenia. EURO-TRAINING nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z powodu odwołania szkolenia.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami w pkt. 1-3 i je akceptujemy.

.....  
pieczętka i podpis

Dane firmy szkoleniowej:

EURO-TRAINING Szkolenia Honorata Filipiak  
ul. Przemysłowa 46a/131, 61-541 Poznań  
NIP 784-145-27-21

Nr konta: Credit Agricole 21 1940 1076 5261 0235 0000 0000